



РЕШЕНИЕ № ХА – 6 ПР / 2013г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40 ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и Становище от РЗИ - Хасково

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на ПИ с № 0011114, с площ 3.270 дка, с начин на трайно ползване „плувен басейн” в местността „Любимец” землище гр. Любимец, общ. Любимец, за обществено обслужване и застрояване на обекти: хотел, заведение за хранене, спортни дейности, плувен басейн и паркинг към тях”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

възложител: Димитър Петров Дачев

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда да се промени начина на трайно ползване на имот с № 0011114 землище гр. Любимец от плувен басейн в имот за обществено обслужване. В имота е предвидено застрояване на обекти: хотел, заведения за хранене, спортни дейности, плувен басейн и паркинг към тях. Всички свободни площи ще бъдат озеленени. Предвижда се застрояването да е свободно. Характерът на застрояване на поземления имот е ниско, плътност на застрояване до 60%, К интензивност до 2, необходима площ за озеленяване от 40%.

Хотелът ще бъде на два етажа с около 15 стаи приблизително и с около 30 легла. Ще бъдат изградени заведения за хранене, спортни площадки, както и обслужващ паркинг с около 10-15 паркоместа.

Имотът се намира югоизточно от регулационната граница на гр. Любимец, на десния бряг на р. Марица (посока Свиленград), в землището на града и е собственост на Възложителя, съгласно нот. акт за покупко-продажба от 2007г. Ще бъде използвана цялата площ на имота от 3.270 дка.

При избора на терен са взети в предвид следните критерии:



- изяснена собственост върху земята;
- възможност за включване в електроразпределителната мрежа;
- достъп до терена по съществуваща транспортна инфраструктура.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Присъединяването на обекта ще се извърши, чрез водопроводно и канализационни отклонение от уличните ВиК мрежи, електроснабдяването ще се извърши съгласно от съществуващ трафопост. Отпадъците – строителни и битговисе депонират на посочено от ОА – Любимец място.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на Приложение № 2 (т.10, б) на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона на защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона по НАТУРА 2000 е “Река Марица” код BG 0000578, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата, ДВ. Бр. 73/2007г., изм. и доп. с Постановление № 227 от 7 октомври 2010г.), инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимост и същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящето решение.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за промяна начина на трайно ползване на имот с № 0011114 землище гр. Любимец от плувен басейн в имот за обществено обслужване. Имотът е собственост на възложителя, съгласно нот. акт за покупко-продажба от 2007г.
2. Начинът на застрояване в имот № 0011114 землище гр. Любимец ще бъде свободно, а характерът на застрояване – ниско – до два етажа, плътност на застрояване до 60%, К интензивност до 2, необходима площ за озеленяване от 40%. Конструктивно сградите ще бъдат изпълнени от бетон и бутобетон.
3. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Ще се ползват съществуващите улици. Присъединяването на обекта ще се извърши, чрез водопроводно и канализационни отклонение от уличните ВиК мрежи, електроснабдяването ще се извърши съгласно указания на ЕВН електроразпределение КЕЦ Любимец.
4. Отоплението на обектите ще бъде изцяло на електрическа енергия. Отпадните води ще се заустват в градска канализация.
5. Генерираните отпадъци – строителни и битови ще се извозват на съответните депа регламентирани от общината.

6. Поради отдалечеността на работната площадка от жилищни сгради не се очаква акустичен дискомфорт. Характера на извършваната дейност не предполага замърсяване компонентите на околната среда.
7. За да се намали рискът от инциденти ще бъдат въведени ефективни предпазни мерки за подобряване условията на труд. По време на строителството работещите ще бъдат осигурени с лични предпазни средства и работни облекла. До работните места ще бъдат допускани само работници, които са преминали през инструктаж за безопасна работа. При спазване на инструкциите за безопасна работа риска от инциденти ще бъде минимален.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда в имот с № 0011114 землище гр. Любимец застрояване на обекти: хотел, заведения за хранене, спортни дейности, плувен басейн и паркинг към тях. Имотът е с начин на трайно ползване плувен басейн, с площ 3.270 дка.
2. Дейността ще бъде ограничена върху разглежданата площадка. Определената площадка не засяга площи от горския фонд. Районът е урбанизиран, в съседство няма земеделски земи, поради което не се очаква въздействие върху земеползването и почвите в района.
3. Инвестиционното предложение не променя качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона по НАТУРА 2000 е “Река Марица” код BG 0000578, за опазване на природните местообитания, приета с Решение № 122/02.03.2007г. на Министерски съвет.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, както и обстоятелството, че не попада в границите на защитена зона, съгласно чл. 15 от *Наредба за ОС*, **няма вероятност от отрицателно въздействие** от реализацията на инвестиционното предложение му върху близко разположената, поради следното:
 - ИП ще се реализира в имот в близост до урбанизираната територията на гр. Любимец. Имотът е с НТП „плувен басейн”.
 - След реализация на ИП не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоната;
 - Усвояването на територията не предполага промяна в условията за предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите видове от орнитофауната на района и до намаляване числеността на техните популации;

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие ще бъде в рамките на разглежданата площадка.

2. По време на експлоатацията на обекта не се очакват замърсявания на околната среда, шум, вибрации или други въздействия оказващи дискомфорт на околната среда.
3. Съгласно писмо изх. № РД-02-78/21.01.2013г. на Директора на Регионална здравна инспекция Хасково, не се очаква възникване на риск за здравето на населението при реализация на инвестиционното предложение.
4. Обособяването на площадката не предполага трансгранично въздействие.
5. Продължителността на въздействието съпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Любимец. Засегнатото население е уведомено, чрез обява на таблото в общината. До подготовката на настоящето решение в РИОСВ – Хасково не са постъпили жалби или възражения срещу инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за „Промяна на предназначението на ПИ с № 0011114, с площ 3.270 дка, с начин на трайно ползване „плувен басейн” в местността „Любимец” землище гр. Любимец, общ. Любимец, за обществено обслужване и застрояване на обекти: хотел, заведение за хранене, спортни дейности, плувен басейн и паркинг към тях не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Хасково своевременно, но не по-късно от 14 – дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Хасково пред Министъра на МОСВ и Административен съд Хасково в 14 - дневен срок от съобщаването му.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата нза а издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

инж. Д. Илиев:

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково

Дата: 28.01.2013г.